



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
ADRIAN NEGOE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 165/2026
privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații (chioșcurile nr. 32 - 35)
din hala Pieței Centrale Petroșani, situată în municipiul Petroșani, strada Nicolae
Bălcescu, nr. 10, județul Hunedoara

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI:

Având în vedere Referatul de aprobare nr.165/24.04.2026 întocmit de Primarul municipiului Petroșani, domnul Florin Tiberiu Iacob-Ridzi, prin care se propune aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații (chioșcurile nr. 32-35) din hala Pieței Centrale Petroșani, situată în municipiul Petroșani, strada Nicolae Bălcescu, nr. 10, județul Hunedoara .

Luând în considerare Raportul de evaluare nr.23/03.04.2026, înregistrat la primăria municipiului Petroșani sub nr.5757/22.04.2026 prin care s-a stabilit valoarea spațiilor (chioșcurile nr. 32-35);

În conformitate cu prevederile art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 108 lit. c), art. 332-348 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare precum și ale art. 3, alin. 2, art. 42, alin. 4 și art. 80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), art. 139, alin. (1), alin. (3) lit. g), art.196 alin. (1) lit. a), art.197 alin. (4) și art. 243 alin. (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. (1). Se aprobă închirierea prin licitație publică a unor spații (chioșcurile nr. 32-35) din hala Pieței Centrale Petroșani, situată în municipiul Petroșani, strada Nicolae Bălcescu, nr. 10, județul Hunedoara, conform planului de situație prezentat în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre .

(2) Spațiile (chioșcurile 32-35), sunt înscrise în CF nr. 67652-C1-U14 Petroșani, nr. cadastral 67652-C1-U14 și au o suprafață totală de 27,60 mp cu o valoare totală de inventar calculată de 2.157,49 lei.

Art.2. Se însușește raportul de evaluare nr.23/03.04.2026, înregistrat la primăria municipiului Petroșani sub nr.5757/22.04.2026 pentru clădire comercială, respectiv spații (chioșcurile nr. 32-35) din hala Pieței Centrale Petroșani, situată în municipiul Petroșani, strada Nicolae Bălcescu, nr. 10, județul Hunedoara cu o valoare totală de piață de 2.373,60 lei, raport întocmit de evaluator autorizat ANEVAR .

Art.3. Se aprobă documentația de închiriere prin licitație publică conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă prețul de la care va porni licitația, pentru spațiul (chioșcurile nr. 32-35) din hala Pieței Centrale Petroșani, situată în municipiul Petroșani, strada Nicolae Bălcescu, nr. 10, județul Hunedoara, în sumă totală de 2.373,60 lei (fără TVA), stabilită prin Raportul de evaluare nr.23/03.04.2026, înregistrat la Primăria municipiului Petroșani sub nr.5757/22.04.2026.

Art.5. Durata contractului de închiriere va fi de 5 ani de la data semnării, cu posibilitatea prelungirii acesteia prin acordul părților. iar cuantumul chiriei va fi indexat anual, începând cu luna ianuarie, ținând cont de indicele de inflație.

Art.6. Se împuternicește Primarul Municipiului Petroșani, dl. Florin Tiberiu Iacob - Ridzi să organizeze licitația și să semneze contractul de închiriere.

Art.7. Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă HCL nr. 388/2014.

Art.9. Prezenta Hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile Legii 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică Primarului municipiului Petroșani, Serviciului public administrarea piețelor, și se transmite Instituției Prefectului-județul Hunedoara.

Petroșani, 24.04.2026

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONTRASEMNEAZĂ,***

***SECRETAR GENERAL,
ADRIAN NEGOE***

***INIȚIATOR:
PRIMAR: FLORIN TIBERIU IACOB-RIDZI***